

**TIENJARIGE
AANSPRAKELIJKHEID**

INFOSESSIE



TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

JO VAN EYNDE

COMMERCIEEL DIRECTEUR BOAR NOORD



1

CONTEXT

2

AANBOD AG

3

COMMERCIALISERING

TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

**MYRIAM VANDENBERGHE
PASCAL MENTEN**

PRODUCT DEVELOPMENT LIABILITY & WORKMEN'S COMPENSATION





1

CONTEXT

2

AANBOD AG

3

COMMERCIALISERING

CONTEXT: WET - SYNTHESE

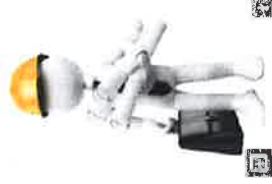
1



2



3



TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID
ART 1792 EN 2270 B.W.

1/07/2018

JAARPOLIS OF WERFPOLIS

TARIFERINGSBUREAU

VERPLICHTE VERZEKERING

WEDEROPBOUWWAARDE TOT 500.000 EUR
SCHADE HOGER DAN 2.500 EUR
BEDRAGEN AAN ABEX 648

VERZEKERINGSATTEST VOOR
DE AANVANG VAN DE WERKEN

DATASSUR

CONTEXT: WET - VERZEKERINGSPLICHTIGEN

■ **DEFINITIE**

DE GESLOTEN RUWBOW IS SAMENGESTELD UIT, ENERZIJD, DE DRAGENDE ELEMENTEN DIE BIJDAGEN TOT DE STABILITEIT EN DE SOLIDITEIT VAN HET VERZEKERDE BOUWWERK EN UIT ALLE ANDERE ELEMENTEN DIE ERIN GEÏNTEGREERD ZIJN OF ER DEEL VAN UITMAKEN EN ANDERZIJD UIT DE ELEMENTEN DIE HET WIND- EN WATERDICHT MAKEN .

■ **INTERPRETIEMOGELIJKHEDEN**

- **STRIKTE ZIN:** RUWBOWAANNEMERS
- **TUSSENIN:** IDENTIFICATIE OP BASIS VAN HET PRECIEZE WERK PER WERF ZOLANG DE RUWBOW NOG NIET GESLOTEN IS
- **RUIME ZIN:** WERKEN MET MOGELIJK RISICO VOOR DE STABILITEIT
- **VOORBEELD:** ELEKTRICIEN DIE EEN DRAGENDE MUUR KAN BESCHADIGEN

■ **AG INSURANCE KIEST VOOR DE RUIME INTERPRETATIE: VEILIGHEID**

CONTEXT: WET - DEKKING

- **WAARDE VAN DE WEDEROPBOUW VAN HET GEBOUW**
 - < 500.000 EUR: WEDEROPBOUWWAARDE
 - > 500.000 EUR: MIN. 500.000 EUR
- **VOOR SCHADE DIE HOGER IS DAN 2.500 EUR**
- **BEDRAGEN AAN DE ABEX VAN HET 1STE SEMESTER 2007 [ABEX 648]**

■ **VOORBEELD**

GEBOUW VAN 2 MILJOEN EUR STORT IN.

3 AANNEMERS VERZEKERD VOOR 500.000 EUR EN ZIJN AANSPRAKELIJK.
ELKE VERZEKERAAR BETAALT 500.000 EUR.

IS DIT GEBOUW IN EEN GLOBALE POLIS VERZEKERD: VERGOEDING 500.000 EUR

NB: DE TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE 3 AANNEMERS MOET BEWEZEN ZIJN.

CONTEXT: WET

JAARPOLIS

- GELDT VOOR EEN BOUWACTOR
- AFGESLOTEN DOOR DE BOUWACTOR
- VERZEKERDE IS DE VERZEKERINGNEMER
- ALLE WERVEN AANGEGEVEN DAT JAAR
- VERZEKERINGSATTEST PER WERF

WERFPOLIS

- GELDT VOOR ÉÉN WERF
 - AFGESLOTEN DOOR DE BOUWACTOR
 - VERZEKERDE IS DE VERZEKERINGNEMER
- OF ZIJN ALLE VERZEKERINGSPLICHTIGEN [INDIVIDUEEL VRIJGESTELD VAN HUN VERZEKERINGSPLICHT]
- 1 GLOBAAL ATTEST [GLOBALE POLIS]

AG ONTWIKKELT DE VERSCHILLENDE VERZEKERINGSVORMEN

CONTEXT: WET - SYNTHESE

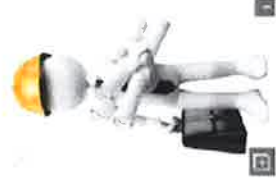
1



2



3



TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID
ART 1792 EN 2270 B.W.

1/07/2018

JAARPOLIS OF WERFPOLIS

TARIFERINGSBUREAU

VERPLICHTE VERZEKERING

VERZEKERINGSATTEST VOOR
DE AANVANG VAN DE WERKEN

DATASSUR

WEDEROPBOUWWAARDE TOT 500.000 EUR
SCHADE HOGER DAN 2.500 EUR
BEDRAGEN AAN ABEX 648

CONTEXT: SYNTHESE



DE WETGEVER HEEFT HET VERTROUWEN VAN DE CONSUMENT IN DE
BOUWSECTOR WILLEN VERHOGEN ZONDER DE KOSTPRIJS OP TE DRIJVEN.



KORTE WETGEVING, MOGELIJKS NOG ONDERHEVIG AAN WIJZIGINGEN



AG INSURANCE WIL U EN UW KLANTEN GOED ADVISEREN EN BESCHERMEN



1

CONTEXT

2

AANBOD AG

3

COMMERCIALISERING

JAN-OKT 2017

16.000 BOUWVERGUNNINGEN

NIEUWE WOONHUIZEN

25.000 FLATS

20.000 RENOVATIES*

* <https://statbel.fgov.be/nl/themes/bouwen-wonen/bouwvergunningen>

AANBOD AG - SCOPE

AG INSURANCE BIEDT EEN OPLOSSING VOOR DE PROFESSIONEEL EN DE PARTICULIER

AANNEMER

WAARBORG IN BA
ONDERNEMINGEN
[JAARPOLIS]



ABR
LUIK BA10
WERFPOLIS
[INDIVIDUEEL OF GLOBAAL]

BOUWHEER

ABR
LUIK BA10
WERFPOLIS
[GLOBAAL]

AANBOD AG IN BA ONDERNEMINGEN – WAAROM?

DE VERZEKERINGSPLICHT LIGT BIJ DE AANNEMER



**MET DEZE BENADERING KAN U UW AANNEMERS OPTIMAAL
BESCHERMEN**



**... KAN U DE KWALITEIT VAN DE INDIVIDUELE AANNEMER
LATEN SPELEN.**

AANBOD AG IN BA ONDERNEMINGEN – WAT?

- **JAARLIJKSE** WAARBORG IN BA ONDERNEMINGEN
- **TER AANVULLING VAN BA UITBATING EN NA LEVERING**
STUDIEBUREAUS NIET ZONDER BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID
- **APARTE SET ALGEMENE VOORWAARDEN**
- **WETTELIJKE DEKKING**
AFWIJKING MOGELIJK ZOALS HOGER KAPITAAL OF VRIJSTELLING
- DE JAARLIJKSE **PREMIE** GELDT **VOOR DE WERVEN DIE DAT JAAR WORDEN AANGEGEVEN**

AANBOD AG IN BA ONDERNEMINGEN – WAT?

BETROKKEN ACTIVITEITEN	IMPACT OP DE STABILITEIT	VOORBEELD*
GRONDWERKER, METSER, ...	FUNDERINGEN	
STUDIEBUREAU	STABILITEITSSTUDIE	DE STABILITEITINGENIEUR INTERPRETEERT DE GRONDSONDERING FOUT WAARDOOR HIJ FOUTIEF ADVIES GEEFT OVER DE AARD VAN DE FUNDERING. ZO KUNNEN BV. DE PALEN ONVOLDOENDE LANG ZIJN BEREKEND WAARDOOR HET GEBOUW ONSTABIEL WORDT.

ELEKTRICIEN

BORINGEN

SCHILDER, STUKADOOR

BUITENSCHILDERWERKEN

SCHILDERWERKEN OP EEN BAKSTEEN, ZEER ERNSTIGE WATERINSIJPELING IN DE MUUR VIA DE VLOER DIE NIET ZICHTBAAR WAS BIJ DE OPLEVERING

* De tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer moet uiteraard bewezen worden en moet vaststaan.

AANBOD AG IN BA ONDERNEMINGEN – WAT?

Bouw	BA op afrekening op basis van lonen	Forfaitaire BA op aantal personen
Nieuwe zaak	alle bouwactiviteiten onder toepassing van de wet onbeperkt aantal werven	niet mogelijk
Bestaand contract		lichtere bouwactiviteiten maximum 10 werven
Dekking BA10	- wettelijke dekking of - afwijking kapitaal/vrijstelling	wettelijke dekking
Premie BA10	premie op omzet BA10 onbegrensd aantal werven minimum 100 euro	forfaitaire premie maximum 10 werven/jaar minimum van het contract

AANBOD IN BA ONDERNEMINGEN – HOE?

VOOR PROSPECTEN



AANVRAAG
WAARBORG

VRAGENLIJST
ACCEPTATIE
NIEUWE ZAAK

- ANCIËNNITEIT
- JAREN BOUWERVARING
- RENOVATIE, ...



NAAR ONDERSCHRIJVER/BEHEERDER
GEBRUIKELIJKE PROCEDURE



ANALYSE VAN
DE AANVRAAG

TARIFICATIE

OFFERTE
INBRENGEN

OFFERTE
VERZENDEN



1

CONTEXT

2

AANBOD AG

3

COMMERCIALISERING

COMMERCIALISERING: GLOBALE PLANNING

**OFFERTES TIENJARIGE BA
AANVRAGEN IN BA ONDERNEMINGEN**

MAART

**WERF AANGEVEN
VERZEKERINGSATTEST BEKOMEN
OFFERTE TIENJARIGE BA AANVRAGEN
IN ABR**

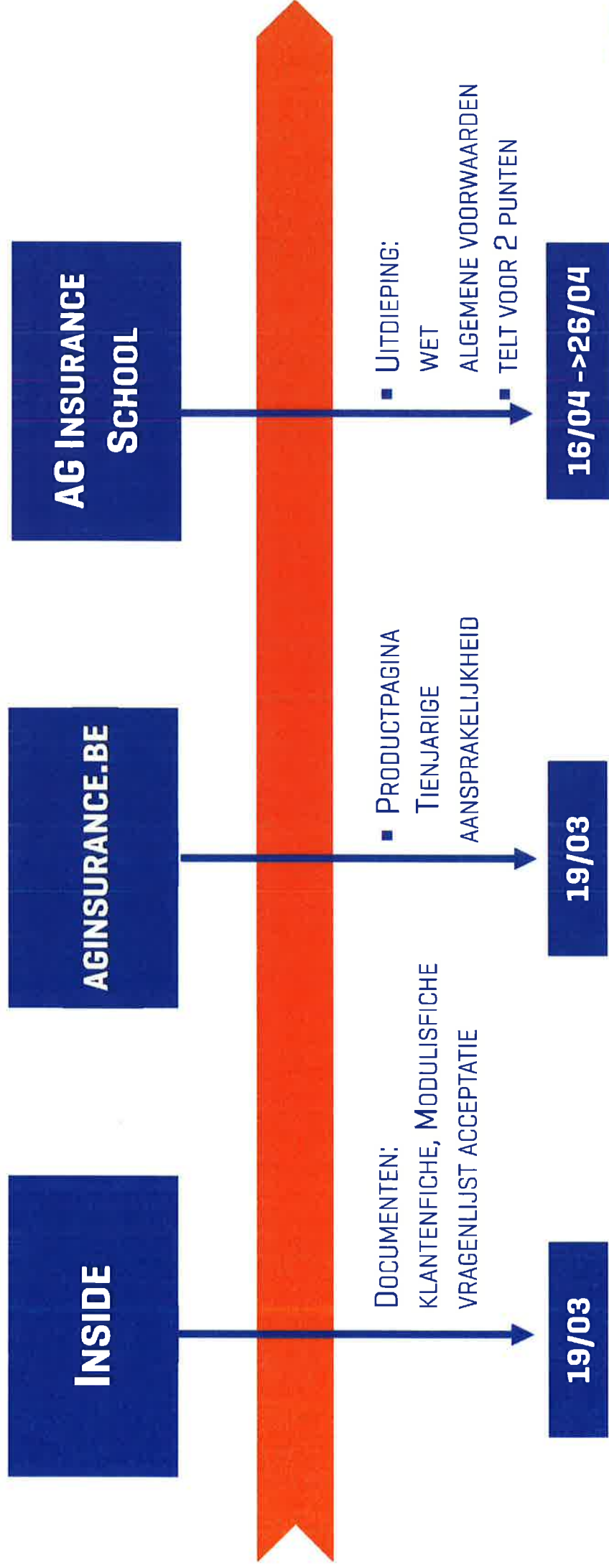
MEI/JUNI

INWERKINGTREDING

**START TOP SALES
WEEK 16/4: AG INSURANCE SCHOOL**

**DE VERPLICHTE VERZEKERING GELDT
VOOR BOUWVERGUNNINGEN VANAF
01/07/2018**

COMMERCIALISERING: INFORMATIE



COMMERCIALISERING: TOP SALES-ACTIE

AG INSURANCE WIL U ZOVEEL MOGELIJK STEUNEN OM UW BETROKKEN KLANTEN TE ADVISEREN

**BRIEF MAKELAAR
OPT IN**

BRIEF KLANT

**AFSLUITING
ANTWOORDEN**

**TOEGANG
WEBSITE**

Waarborg
automatisch
toegevoegd
01/07

16/04

04/05

MEI

JUNI

OPTIMALISEER UW EFFICIËNTIE DOOR OP DEZE ACTIE IN TE SCHRIJVEN.

COMMERCIALISERING: WEBSITE

- **OPENSTELLING IN JUNI**
- **OMGEVING CONNECT@BROKER**
 - U KAN WERF AANMELDEN EN ATTEST OPVRAGEN
 - VIA AG ONLINE OF KLANTZONE
 - KLANT
 - VANUIT KLANTZONE OF EVENTUEEL VIA SPECIFIEKE WEBSITE

WWW.VERZEKERINGSATTESTVOORMIJNWERF.BE

COMMERCIALISERING: ALGEMEEN BESLUIT

INDIVIDUELE JAARPOLIS IN BA

TROEVEN

DE AANNEMER KAN ZIJN BA10 IN ZIJN CONTRACT BA
ONDERNEMINGEN ONDERSCHRIJVEN

ADMINISTRATIEVE EENVOUD

U KUNT UW KLANTEN-AANNEMERS OPTIMAAL
BESCHERMEN

CONTINUÏTEIT

BELANGRIJK OM DE AANNEMERS TE
RESPONSABILISEREN

ZEKERHEID

AG INSURANCE IS SUPPORTER VAN UW BUSINESS

